SPIS ZAWARTOŚCI:

I. OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA 2
2. ZAKRES OPRACOWANIA 2
3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO 2
4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU 3
5. UZBROJENIE DZIAŁKI 3
6. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW 3
7. WARUNKI SZCZEGÓLNEJ OCHRONY 4
8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI 4

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA

Rys. 1 Projekt zagospodarowania terenu ..... skala 1:500

Zamość czerwiec 2017r.

OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Poniższe opracowanie przedstawia projekt zagospodarowania terenu do inwestycji pod nazwą:

DOBUDOWA BUDYNKU TRZYKONDYGNACYJNEGO Z PODPIWNICZENIEM DO BLOKU "A" WRAZ Z PRZEPROWADZENIEM REMONTU I MODERNIZACJI POMIESZCZEŃ I PIĘTRA W BLOKU "A" DLA ODDZIAŁU KARDIOLOGICZNEGO

ADRES INWESTYCJI

ul. Aleje Jana Pawła II 10, 22-400 Zamość
dz. nr 84/8, jedn. ewid.: 066401_1 Miasto Zamość, obręb ewid.: 0001 Miasto Zamość

INWESTOR

Samodzielny Publiczny Szpital Wojewódzki im. Papieża Jana Pawła II z siedzibą w Zamościu ul. Aleje Jana Pawła II 10

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

a) Umowa z Inwestorem
b) Wypis i wyrys z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego
c) Mapa do celów projektowych
d) Wizje lokalne w terenie dokonane przez mgr inż. arch. Mariola Gęborys z zespołem projektowym
e) Obowiązujące w budownictwie normy i normatywy
f) Zaakceptowany przez Inwestora projekt koncepcyjny

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Opracowanie stanowi część drugą I tomu projektu budowlanego. Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu pod projektowaną inwestycję.

Inwestycja planowana jest do realizacji na działce nr 84/8 w Zamościu w województwie lubelskim w powiecie zamojskim. Przedmiotowy teren leży we wschodniej części miasta i przylega granicą zachodnią do ul. Al. Jana Pawła II.

3. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Powierzchnia przedmiotowej działki wynosi ok. 14,5 ha. Budynek szpitala otoczony jest od północy obiektami pomocniczymi. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się budynek chłodnictwa, budynek warsztatowy, a od strony wschodniej stacja gazów medycznych.

W rejonie projektowanej dobudowy teren działki opada w kierunku północno - zachodnim. Obszar działki jest nieogrodzony. Przedmiotowy budynek znajduje się na południowej połowie

działki. Działka posiada połączenie z ul. Jana Pawła II utwardzonym wjazdem i wyjazdem od strony zachodniej.

Działka jest uzbrojona w następujące sieci: elektroenergetyczną, kanalizację sanitarną i deszczową, wodociągową, gazową, gazy medyczne.

Teren działki jest porośnięty roślinnością niską i wysoką.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Inwestycja obejmie rozbudowę istniejącego bloku „A" wchodzącego w skład kompleksu szpitalnego. Projektowana jest dobudowa od strony północnej o wymiarach ok. 25,5x39,0 m.

Poza rozbudową przewiduje się budowę utwardzonego parkingu dla pacjentów i personelu zlokalizowanego na wschód od projektowanego budynku wraz z utwardzonymi dojściami i placem przed wejściem. Łącznie przewiduje się utworzenie 14 miejsc postojowych, w tym dwa dla samochodów osób niepełnosprawnych. Całe zapotrzebowanie na miejsca postojowe będzie realizowane przez wykorzystanie projektowanego, jak i istniejących parkingów. Wymiary stanowisk 2,5x5,0 m, stanowiska dla osób niepełnosprawnych 3,60x5,0 m.

Od strony zachodniej w rejonie wjazdu na plac przylegający do bloku „A" przewiduje się nieznaczną niwelację poziomu terenu dla zwiększenia dostępności budynku (rzędne wg projektu branży drogowej). Dojście z tej strony prowadzi przez projektowane schody i plac przedwejściowy do głównego wejścia do budynku. Obiekt posiada również trzy wejścia od strony wschodniej, w tym jedno zaaranżowane w części istniejącej.

Rozbudowa zaprojektowana jako podpiwniczona z dwoma kondygnacjami podziemnymi oraz trzema nadziemnymi. Odległości od granic działki wg części rysunkowej. Budynek wykonany na konstrukcji z ram żelbetowych ze ścianami zewnętrznymi wykonanymi w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt kryty stropodachem o kącie nachylenia połaci 5 st. (8,7%). Gromadzenie odpadów stałych wg w sposób dotychczas stosowany w szpitalu. Odprowadzanie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej wg projektu instalacji sanitarnych.

5. UZBROJENIE DZIAŁKI

W zakresie instalacji zewnętrznych projektowana jest przebudowa istniejących, kolidujących z projektowaną rozbudową: kanalizacji deszczowej, sieci gazowej, sieci wody lodowej i elektroenergetycznej.

Na potrzeby rozbudowy planuje się wykorzystanie istniejących sieci i przyłączy do budynku.

6. ZESTAWIENIE PODSTAWOWYCH PARAMETRÓW

Powierzchnia działki ..... 144 935 m^2

Powierzchnia terenu w granicach opracowania ..... 11 901,62 m^2

Powierzchnia zabudowy ..... 3 611,44 m^2 (30,3%)

w tym powierzchnia rozbudowy ..... 837,57 m^2

Powierzchnia utwardzona ..... 3 974,58 m^2 (33,4%)

Powierzchnia biologicznie czynna ..... 4 315,60 m^2 (36,3%)

Szerokość całkowita ..... 39,02 m

Głębokość całkowita ..... 25,46 m

Wysokość budynku (część projektowana) ..... ok. 15,16 m

(od poziomu terenu przed wejściem do najwyższej krawędzi budynku)

Poziom podłogi parteru ..... ok. 235,91 m n.p.m.

Nachylenie połaci dachowych ..... 5 st. (8,7%)

7. WARUNKI SZCZEGÓLNEJ OCHRONY

Teren opracowania nie jest objęty ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Nie jest również wpisany do rejestru zabytków. Obszar działki nie znajduje się w rejonie górniczym.

8. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI wyznaczono na podstawie art. 3 pkt 20 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz.U. 1994 Nr 89 poz. 414 z późn. zm.

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.):

- §11 – zasięg zagrożeń i uciążliwości – inwestycja nie generuje żadnych zagrożeń i uciążliwości zgodnie z §11 - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §12 – odległości od granic działki – warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §13 – oświetlenie pomieszczeń i przesłanianie - warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §14 – dojścia i dojazdy - warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §19 i 20 – miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §23 – miejsca gromadzenia odpadów stałych - warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §26-30 - uzbrojenie techniczne działki i odprowadzenie wód powierzchniowych - warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §36 – zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe – nie dotyczy - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §41-43 – ogrodzenia - warunki spełnione - brak oddziaływania na tereny w otoczeniu obiektu,
- §271 – usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe – warunki spełnione – brak oddziaływania na terenu w otoczeniu obiektu.

Obszar oddziaływania inwestycji wyznaczony na podstawie przytoczonego Rozporządzenia (…) w sprawie warunków technicznych (…) oraz innych przepisów mieści się w całości w granicach działki stanowiącej własność Szpitala.

Uwagi końcowe

Zgodnie z Ustawą prawo budowlane, przy wykonywaniu robót należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie. Wszystkie materiały i urządzenia winny być wykonywane na podstawie wytycznych zawartych w specjalistycznych opracowaniach oraz posiadać odpowiednie obowiązujące atesty i certyfikaty bezpieczeństwa, aprobaty techniczne oraz zgodność z Polskimi Normami.

Roboty należy wykonywać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" oraz zgodnie z przepisami BHP.

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych Inwestor powinien zapewnić sporządzenie przez kierownika budowy Planu BiOZ.

PROJEKTOWAŁ:
mgr inż. arch. Mariola Gęborys
nr upr. 73/LBOIA-OKK/2010

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Sylwia Michałkiewicz

OPRACOWAŁ:
mgr inż. arch. Jolanta Radomska
nr upr. 04/LOIA/03